

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości zabudowanej parkingiem, położonej w obrębie 3 miasta Chojna, przy ul. Mieszka I, zapisanej w księdze wieczystej SZ1Y/00023370/7:
działka nr 169/2 o pow. 0,2430 ha

Nieruchomość gruntowa zabudowana parkingiem z 58 miejscami postojowymi dla samochodów osobowych oraz szkolnym przystankiem autobusowym. Zlokalizowana jest w strefie centralnej miasta, w pierwszej linii zabudowy. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, handlowo-usługowa, kościół. Nieruchomość posiada dostęp do powiatowej drogi publicznej oraz do urządzeń komunalnych. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka posiada użytek - Bi.

Parking dostępny całodobowo. Warunkiem zbycia nieruchomości jest ustalenie służebności dojścia i dojazdu do szkolnego przystanku autobusowego. Działka obciążona umową dzierżawy do dnia 30.09.2017 r.

Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojna działka zapisana jest jako częściowo użytki zielone, częściowo tereny zabudowane, teren Starego Miasta do rewitalizacji historycznego układu przestrzennego, Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

CENA WYWOŁAWCZA - 356 000,00 zł, WADIUM - 35 600,00 zł,

Minimalne postąpienie wynosi 3 560,00 zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT.

PRZETARG odbędzie się dnia 17 grudnia 2015 r. w Urzędzie Miejskim w Chojnie ul. Jagiellońska 4, pokój nr 8 o godzinie 10¹⁵.

WADIUM należy wpłacić najpóźniej do dnia 14 grudnia 2015 r. na konto BS Chojna nr 0393700007000006642000002. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na ww. konto.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - poświadczonej notarialnie). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Powyższe dokumenty winny być złożone w dniu przetargu.

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wpłacone wadium, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych ponosi nabywca.

Kupujący dokona w razie potrzeby na koszt własny geodezyjnego wznowienia granic nabytej nieruchomości oraz dokona przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń infrastruktury, takich jak w szczególności energetyki, wody, kanalizacji i teletechniki w porozumieniu z ich właścicielem, a także usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę jego odwołania, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynie w dniu 20. 11. 2015 r.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej UM w Chojnie tel. 91 414 1035 wew. 61, pokój nr 8 i na stronach internetowych: www.bip.chojna.pl, www.przetargi-komunikaty.pl

BURMISTRZ

Adam Fedorowicz