

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza czwarty nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Krajnik Dolny gmina Chojna:
- działka nr 334/9 o pow. 3,8547 ha, KW SZ1Y/00023353/2.

Na działce znajduje się targowisko, zabudowana jest kontenerami handlowymi oraz parkingiem, położona w miejscowości przygranicznej, około 3 km od granicy z Niemcami. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka posiada użytek - Bi, zlokalizowana jest w strefie pośredniej w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów rolnych i lasu, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa, handlowa i stacja paliw. Działka jest ogrodzona, uzbrojona w urządzenia komunalne, z dostępem do drogi publicznej - wojewódzkiej, drogą gminną.

Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna działka oznaczona jest jako częściowo las, częściowo obszar rolnictwa, częściowo tereny usług, handlu, w strefie „K” ochrony krajobrazu. Częściowo wydzielone tereny rozwoju osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym, częściowo Cedyński Park Krajobrazowy. Działka obciążona jest prawem dzierżawy - 18 umów dzierżawy do dnia 31.12.2015 r.

CENA WYWOŁAWCZA - 700 000,00 zł, WADIUM - 70 000,00zł.

Minimalne postąpienie wynosi 7 000,00 zł.

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - poświadczonej notarialnie). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Powyższe dokumenty winny być złożone w dniu przetargu.

PRZETARG odbędzie się dnia 7 stycznia 2016 r. w Urzędzie Miejskim w Chojnie ul. Jagiellońska 4, pokój nr 8 o godz. 10⁰⁰.

WADIUM należy wpłacić najpóźniej do dnia 4 stycznia 2016 r. na konto BS Chojna nr 0393700007000006642000002. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na ww. konto.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 30.04.2015 r., drugi w dniu 23.07.2015 r, trzeci w dniu 8.10.2015 r. ze skutkiem negatywnym

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wpłacone wadium, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych ponosi nabywca.

Kupujący dokona w razie potrzeby na koszt własny geodezyjnego wznowienia granic nabytej nieruchomości oraz dokona przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń infrastruktury, takich jak w szczególności energetyki, wody, kanalizacji i teletechniki w porozumieniu z ich właścicielem, a także usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę odwołania przetargu, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Dodatkowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej UM w Chojnie tel. 91 414 1035 wew. 61, pokój nr 8 i na stronach internetowych: www.bip.chojna.pl, www.przetargi-komunikaty.pl.

BURMISTRZ

mgr Adam Fedorowicz