

Burmistrz Gminy Chojna

zgodnie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chojna, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

| | |
|---|---|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | KW - SZ1Y/00066653/8 nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem działki 69/3 położona w obrębie Mętno. |
| Powierzchnia nieruchomości | 0,38 ha |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Mętno. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka posiada użytki RIIIb i RIVa. Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów rolnych, w pobliżu strefy wiejskiej, z dostępem do drogi publicznej-gminnej przez gruntową drogę gminną. Urządzeń komunalnych brak. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Brak planu zagospodarowania przestrzennego, nie toczy się procedura planistyczna, nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chojna działka zapisana jako obszar rolnictwa w strefie „W.III” – ograniczonej ochrony konserwatorskiej, tereny o unikalnych walorach przyrodniczych, w części tereny wskazane do zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego na bazie istniejącego zainwestowania, strefy krawędzi i dolinek erozyjno-denuwacyjnych, Cedyński Park Krajobrazowy, Natura 2000-Obszary Specjalnej Ochrony. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | _____ |
| Cena nieruchomości | 16 400 zł |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | _____ |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | _____ |
| Terminy wnoszenia opłat | _____ |
| Zasady aktualizacji opłat | _____ |
| Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie ,najem lub dzierżawę | Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. | 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 23 lipca 2015 r. |

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne oraz związane usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy ponosi nabywca.

Chojna, dnia 11 czerwca 2015 r.

BURMISTRZ

mgr Adam Fedorowicz