

## Burmistrz Gminy Chojna

zgodnie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chojna, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	KW - SZ1Y/00043390/9 nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem działki 64/2 położona w obrębie Zatoń Dolna.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,39 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Zatoń Dolna. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka posiada użytki – RV, Lz-RV. Działka zlokalizowana jest w strefie wiejskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Odry oraz zabudowy mieszkaniowej wraz z zabudową gospodarczą oraz nieruchomości niezabudowanych i rolnych. Dostęp do drogi publicznej gminnej. W znacznej części działka jest zadrzewiona i zakrzaczona, położona na znacznym wzniesieniu. Dostęp do urządzeń komunalnych korzystny, w zasięgu drogi.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nie toczy się żadna procedura planistyczna, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest częściowo jako obszar rolnictwa, częściowo użytki zielone, w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej, częściowo w granicach terenów miejscowości rozwojowych, Cedyński Park Krajobrazowy.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	_____
<b>Cena nieruchomości</b>	69 700 zł
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	_____
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	_____
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	_____
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	_____
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie ,najem lub dzierżawę</b>	Nieruchomość oznaczona numerem działki 64/2 została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</b>	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 26 stycznia 2015 r.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne oraz związane usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy ponosi nabywca.

Chojna, dnia 15 grudnia 2014 r.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Adam Fedorowicz