

**Burmistrz Gminy Chojna**

zgodnie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chojna, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	KW - SZ1Y/00042274/3 nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem działki 568/2, położona w obrębie Barnkowo.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,6341 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Barnkowo. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka posiada użytki - RIVb i RV. Działka zlokalizowana jest przy wyjeździe z miasta w kierunku Myśliborza. W dalszym sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, w bezpośrednim sąsiedztwie grunty rolne. Działka położona na znacznym wzniesieniu, częściowo zadrzewiona samosiejkami. Urządzenia komunalne w dalszej odległości od działki. Działka położona bezpośrednio przy drodze publicznej powiatowej, dostęp do drogi utrudniony ze względu na to, że działka położona jest na znacznym wzniesieniu. Działka obciążona umową dzierżawy do dnia 30.06.2015 r.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nie toczy się żadna procedura planistyczna, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako obszar rolnictwa, Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	_____
<b>Cena nieruchomości</b>	60 000,00 zł
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	_____
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	_____
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	_____
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	_____
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie ,najem lub dzierżawę</b>	Nieruchomość oznaczona numerem działki 568/2 została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</b>	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 26 stycznia 2015 r.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne oraz związane usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy ponosi nabywca.

Chojna, dnia 15 grudnia 2014 r.

**BURMISTRZ**

*mgr Adam Fedonowicz*