

Chojna, dnia 20 grudnia 2007 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza drugi nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej składającej się z **dwóch działek, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:**

- **nr 97/3 o pow. 0,6673 ha**, rodzaj użytków R-RIVb, Ł-ŁIV i W,
- **nr 97/4 o pow. 0,6290 ha**, rodzaj użytków R-RIVb, Ł-ŁIV i W,

położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Chojna, przy ul. Szczecińskiej, gmina Chojna, województwo zachodniopomorskie przy drodze krajowej Nr 26 łączącej Chojnę z przejściem granicznym Krajnik Dolny – Schwedt.

Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla tej nieruchomości księgę wieczystą 37454.

(Przez środek działki nr 97/4 przechodzi napowietrzna linia energetyczna wsparta na dwóch betonowych słupach.

Działka nr 97/3 bezpośrednio przylega do działki nr 97/4, na powyższej działce występują nieliczne nasadzenia starych drzew liściastych).

Zgodnie z wydaną decyzją ustalającą warunki zabudowy nieruchomość przeznaczona jest pod budowę stacji paliw płynnych z towarzyszącą zabudową handlowo-usługową wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą .

CENA WYWOŁAWCZA wynosi - 1.990 000,-zł. - WADIUM –199.000,-zł

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu doliczony zostanie 22 % podatek VAT .

Minimalne postąpienie wynosi 19.900,-zł.

Kupujący dokonają na koszt własny geodezyjnego wznowienia granic nabytej nieruchomości. Inwestor jest zobowiązany do przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń w porozumieniu z właścicielem oraz do usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości.

PRZETARG odbędzie się dnia 4 marca 2008 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnie ul.Jagiellońska 4 , pokój nr 12 o godz. 10⁰⁰ .

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości podanej wyżej oraz dowodu tożsamości oferenta a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy.

WADIUM należy wpłacić najpóźniej do dnia 22 lutego 2008 r. na konto BS Chojna nr 03937000070000066420000002.

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wpłacone wadium, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi.

Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu.

Szczegółowych informacji udziela pracownik UM w Chojnie (pokój nr 4), telefon 091 414-14- 85 wew.60.

Burmistrz

mgr Adam Fedorowicz