

Burmistrz Gminy Chojna

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zmianami)

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 191/25, położona w obrębie 6m.Chojna, udział do 1/5 części, KW - SZ1Y/00070981/7
Powierzchnia nieruchomości	0,1050ha
Opis nieruchomości	nieruchomość niezabudowana stanowiąca drogę, w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa handlowo-usługowa, dojazd do nieruchomości dobry, drogą o nawierzchni utwardzonej, z istniejącej drogi stanowiącej działkę nr 191/10
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna – przemysł, składy; obszary wyłączone z zabudowy na terenie miasta Chojna o niekorzystnych warunkach wykonawstwa (grunty słabonośne, płytkie zwierciadło wód gruntowych) Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, dla terenu została wydawana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 20.02.2018r. O lokalizacji celu publicznego, polegającej na budowie gazociągu średniego ciśnienia; w ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jako Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
Cena nieruchomości	49 600,00zł +23%Vat
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 21.12.2020r.
Obciążenia nieruchomości	nie dotyczy

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne oraz związane usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy ponosi nabywca.