

**Burmistrz Gminy Chojna  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego  
zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z  
2020r., poz. 65 ze zmianami)**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 173/14 , położona w obrębie Jelenin, KW – SZ1Y/00041733/2 oraz udział do 1/6 części w działce nr 173/11 o pow.0,0400ha (droga wewnętrzna), KW SZ1Y/00058047/8
Powierzchnia nieruchomości	pow. 0,1023ha
Opis nieruchomości	Nieruchomości nie zabudowane, położone w bliskości linii brzegowej jeziora Jelenin
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie objęta planem zagospodarowania przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojna – użytki zielone, tereny wskazane do zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego na bazie istniejącego zainwestowania w granicach terenów miejscowości rozwojowych, proponowane miejscowości do rozwoju agroturystyki, tereny o unikalnych walorach przyrodniczych, otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, w ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jako ŁIII
Termin zagospodarowania nieruchomości	_____
Cena nieruchomości	78 020,00zł sprzedaż zwolniona z podatku Vat zgodnie z art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	_____
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	_____
Terminy wnoszenia opłat	_____
Zasady aktualizacji opłat	_____
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem do 1/6 części w działce drogowej
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj.: do dnia ..... <del>4</del> <b>11</b> .2020r.

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 ww. ustawy** przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzednim właścicielom pozbawionym prawa własności przed dniem **5 grudnia 1990 r.** lub spadkobiercą, pod warunkiem złożenia wniosku, w terminie do dnia .....~~4~~**11**.2020r.

  
**mgr Barbara Rawecka**