

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zmianami) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

oznaczenie nieruchomości	Chojna, obr. 3 działka nr 104 o pow. 0,1358ha ul. Łużycka 8/18 zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym
Opis nieruchomości	lokal mieszkalny nr 17 o pow. 37,89m ²
Nr księgi wieczystej	SZ1Y/00033414/8
przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów „B”- działka zabudowana budynkiem mieszkalnym,
cena lokalu mieszkalnego	19 560,00zł, po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 80% ceny nieruchomości lokalowej –sprzedaż przy jednorazowej zapłacie 39 120,00zł po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 60% ceny nieruchomości lokalowej – sprzedaż ratalna na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Chojnie nr XVIII/181/2012 z dnia 28 czerwca 2012r.
Obciążenia nieruchomości	-----

Ceny podane powyżej obowiązują do dnia 25.04.2020r.

Niniejszy lokal jest zamieszkały i pierwszeństwo jego nabycia przysługuje najemcy.

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy** przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzednim właścicielom pozbawionym prawa własności przed dniem **5 grudnia 1990 r.** lub spadkobiercom, pod warunkiem złożenia wniosku **w terminie do 26.06.2019r.**


mgr Barbara Rawecka