

Chojna, dnia 21.03.2019r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zmianami) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

oznaczenie nieruchomości	Chojna, ul. Wilsona 4, działka nr 278/2 o pow. 0,0992ha, obręb 3 m.Chojna
opis nieruchomości	lokal mieszkalny nr 4 o pow. 68,20 m ² z przynależną piwnicą o pow. 20,28m ² i piwnicą o pow. 4,97m ²
nr księgi wieczystej	SZ1Y/00037693/8
przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów „B”- działka zabudowana budynkiem mieszkalnym
cena nieruchomości	25 760,00zł po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 80% ceny nieruchomości lokalowej –sprzedaż przy jednorazowej zapłacie 51 520,00zł po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 60% ceny nieruchomości lokalowej – sprzedaż ratalna na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Chojnie nr XVIII/181/2012 z dnia 28 czerwca 2012r.
obciążenia nieruchomości	-----

Ceny podane powyżej obowiązują do dnia 24.02.2020r.

Niniejszy lokal jest zamieszkały i pierwszeństwo jego nabycia przysługuje głównemu najemcy. Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. **ustawy** przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzednim właścicielom pozbawionym prawa własności przed dniem **5 grudnia 1990r.** lub spadkobiercą, pod warunkiem złożenia wniosku w **terminie do 2.05.2019r.**

BURMISTRZ

mgr Barbara Rawecka