

Burmistrz Gminy Chojna
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zmianami)

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 160/1, położona w obrębie 4m.Chojna, ul. Słowiańska KW - SZ1Y/00045252/4
Powierzchnia nieruchomości	0,0327ha
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana budynkiem produkcyjnym, usługowym i gospodarczym dla rolnictwa (budynek gospodarczy) o pow. użytkowej 18,90m ² , w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa, usługowa, tereny zielone, dojazd do nieruchomości dobry, drogą o nawierzchni utwardzonej, z istniejącej drogi publicznej nr 152/4, przez działkę drogową wewnętrzną nr 157,270/2 i 160/6
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna – częściowo obszary wyłączone z zabudowy na terenie miasta Chojna o niekorzystnych warunkach wykonawstwa(grunty słabonośne, płytkie zwierciadło wód gruntowych)częściowo strefa „E” ochrony ekspozycji, Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, dla terenu została wydawana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 27.02.2018r. ISR.6710.2017/2018; w ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jako Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane i Bi – inne tereny zabudowane
Termin zagospodarowania nieruchomości	_____
Cena nieruchomości	30 000,00zł w tym grunt 21 600 ,00zł budynek 8 400,00zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	_____
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	_____
Terminy wnoszenia opłat	_____
Zasady aktualizacji opłat	_____
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r., poz.2174 ze zmianami)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 2.05.2019r.
Obciążenia nieruchomości	Działka z umową dzierżawy zawartą na czas określony

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne oraz związane usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy ponosi nabywca.

BURMISTRZ
Barbara Rawecka
mgr Barbara Rawecka