

## W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zmianami) podaję do publicznej wiadomości nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

<b>oznaczenie nieruchomości</b>	Chojna, obręb 2 działka nr 41 o pow. 0,1495ha ul. Rogozińskiego 12 zabudowana budynkiem dwurodzinnym i dwoma budynkami produkcyjnymi, usługowymi i gospodarczymi dla rolnictwa
<b>Opis nieruchomości</b>	lokal mieszkalny nr 1 o pow. 97,79m <sup>2</sup> z przynależną piwnicą 4,07m <sup>2</sup> i budynkiem gospodarczym o pow.74,61m <sup>2</sup> ; udział 52/100 części w nieruchomości wspólnej
<b>Nr księgi wieczystej</b>	SZ1Y/0009924/2 Kw dla lokalu mieszkalnego SZ1Y/00071328/9
<b>przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jako Br-R1I1b –grunty rolne zabudowane
<b>cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie</b>	<b>46 070,00zł</b> po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 80% ceny nieruchomości lokalowej –sprzedaż przy jednorazowej zapłacie  <b>92 140,00zł</b> po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 60% ceny nieruchomości lokalowej – sprzedaż ratalna  na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Chojnie nr XVIII/181/2012 z dnia 28 czerwca 2012r.
<b>Obciążenia nieruchomości</b>	-----

Ceny podane powyżej obowiązują do dnia 24.01.2020 r.

Ponadto pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości lokalowej przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzednim właścicielom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercą, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie do 12.04.2019 r.

**BURMISTRZ**  
*Barbara Rawecka*  
mgr Barbara Rawecka