

**Burmistrz Gminy Chojna**

zgodnie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 2204 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Chojna, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

|  |  |
|--|--|
| <b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>   | KW - SZ1Y/00045693/7<br>nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem działki 412/1 położona w obrębie 3 miasta Chojna   |
| <b>Powierzchnia nieruchomości</b>  | 0,0069 ha  |
| <b>Opis nieruchomości</b>  | Nieruchomość położona jest w Chojnie przy ul. Łużyckiej, w strefie pośredniej miasta, w obszarze zabudowy mieszkalno-usługowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowa, parking samochodowy, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni bitumicznej.   |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>   | Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego, nie toczy się procedura planistyczna i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chojna działka posiada w części tereny zabudowane.<br>Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków działka ma użytek gruntowy Bp. |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>   | _____  |
| <b>Cena nieruchomości</b>  | <b>18 000 ,00 zł</b><br>Sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 poz.2174 za zmianami)   |
| <b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>   | _____  |
| <b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>  | _____  |
| <b>Terminy wnoszenia opłat</b>   | _____  |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>   | _____  |
| <b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>   | Działka stanowi grunt przeznaczony na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej- działki nr 401, zgodnie z Uchwałą Nr IV/29/2018 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 27.12.2018r.   |
| <b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</b> | 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 8 kwietnia 2019 roku   |

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne oraz związane usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy ponosi nabywca.

Chojna, dnia 22 lutego 2019 rok

**BURMISTRZ**  
*Jaseche*  
mgr Barbara Rawecka