

**Burmistrz Gminy Chojna**  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego  
zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zmianami)

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW - SZ1Y00041780/6 nieruchomość niezabudowana, stanowiąca działkę nr 443/2, położona w obrębie Mętno.
Powierzchnia nieruchomości	0,2845 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Mętno na obrzeżach strefy wiejskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów rolnych i zabudowy mieszkaniowej, z dostępem do drogi gminnej. Urządzeń komunalnych brak.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego, nie toczy się procedura planistyczna, nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chojna działka zapisana jako obszar rolnictwa, zasięg leja depresji eksploatacyjnej ujęcia wody, w granicach terenów miejscowości rozwojowych, proponowane miejscowości do rozwoju agroturystyki, Cedyński Park Krajobrazowy, Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka posiada użytek R IIIb, RIVa, RIVb.
Termin zagospodarowania nieruchomości	_____
Cena nieruchomości	50 830,00 zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	_____
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmulub dzierżawy	_____
Terminy wnoszenia opłat	_____
Zasady aktualizacji opłat	_____
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 27.02.2019r.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne oraz związane usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy ponosi nabywca.