

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zmianami) podaję do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

oznaczenie nieruchomości	Chojna, działka nr 413/4 o pow. 0,0663ha, obręb 3m.Chojna ul. Jagiellońska 33a
opis nieruchomości- lokalu	lokal mieszkalny nr 1 o pow. 35,30m ² wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste
Nr księgi wieczystej	KW SZ1Y/00047928/8
przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów działka klasyfikowana jako „B” zabudowa mieszkaniowa, budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 1032 na podstawie decyzji nr KL III 5340/15/87 z dnia 25.03.1987r. i podlega ochronie konserwatorskiej
cena lokalu mieszkalnego	13 632,60zł po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 80% ceny nieruchomości lokalowej –sprzedaż przy jednorazowej zapłacie 27 265,20zł po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 60% ceny nieruchomości lokalowej – sprzedaż ratalna na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Chojnie nr XVIII/181/2012 z dnia 28 czerwca 2012r.
cena udziału w gruncie	5 017,00zł grunt w użytkowaniu wieczystym
pierwsza opłata roczna	15% ceny – 753,00zł 150,60zł + podatek VAT 23% (34,63zł) = 185,23zł brutto po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 80% 301,20zł + podatek VAT 23% (69,27zł) = 370,47zł brutto po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 60%
opłata roczna	1% ceny – 50,17zł netto 50,17zł + 23% podatek VAT (11,53zł) = 61,70zł brutto

Ceny podane powyżej obowiązują do dnia 20.11.2019 r.

Niniejszy lokal jest zamieszkały i pierwszeństwo jego nabycia przysługuje najemcy.

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzednim właścicielom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie do 20.02.2019r. Unieważnia się wykaz z dnia 2.01.2019r.

BURMISTRZ
Barbara Kawecka
mgr Barbara Kawecka