

**Burmistrz Gminy Chojna**

zgodnie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r, poz. 2204 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Chojna, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	KW - SZ1Y00041409/2 nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem działki 186/1 położona w obrębie Strzelczyn.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,31 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Strzelczyn. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka posiada użytki – RIVb, RV, Bp. Nieruchomość położona jest na obrzeżach strefy wiejskiej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz nieruchomości rolnych. Działka ma dostęp do drogi publicznej. Urządzenia komunalne w dalszej odległości.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego, nie toczy się procedura planistyczna i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chojna działka wpisana jako obszar rolnictwa, Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	_____
<b>Cena nieruchomości</b>	45 000,00 zł
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	_____
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	_____
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	_____
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	_____
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Nieruchomość oznaczona numerem działki 186/1 została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</b>	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 14.02.2019r.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne oraz związane usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy ponosi nabywca.

Chojna, dnia 2 stycznia 2019 r.

**BURMISTRZ**  
*Barbara Rawecka*  
**mgr Barbara Rawecka**