

Chojna, dnia 6 września 2018 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiącej własność Gminy Chojna przeznaczonych do zbycia – zamiana**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem działki 25/1, położona w obrębie 4 miasta Chojna ul. Słowiańska, zapisana w księdze wieczystej KW Nr SZ1Y/00059476/1.

**2. Powierzchnia nieruchomości:** 0,0692 ha

**3. Opis nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie 4 miasta Chojna. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka posiada użytek dr – droga. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa i tereny zielone natomiast w dalszym jej sąsiedztwie znajdują się tereny kolejowe oraz zabudowa przemysłowa. Dojazd do nieruchomości dobry, drogą o nawierzchni utwardzonej. Urządzenia komunalne (woda i energia elektryczna) w zasięgu.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania:** brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojna, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Chojnie Nr XLII/443/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r. ww. działka opisana jest jako – użytki zielone, obszary wyłączone z zabudowy na terenie miasta Chojna, o niekorzystnych warunkach wykonawstwa (grunty słabonośne, płytkie zwierciadło wód gruntowych), w części w strefie „E” ochrony ekspozycji, Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nie toczy się żadna procedura planistyczna.

**5. Termin zagospodarowania:** nie dotyczy

**6. Cena nieruchomości:** 40 200 zł brutto – wartość rynkowa brutto w/w działki została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatu szacunkowego z dnia 16.08.2018 r.

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy

**9. Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy

**10. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy

**11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie:** nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie zamiany na działkę nr 19/1 stanowiącej własność osób fizycznych zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Chojnie nr XLV/344/2018 z dnia 21 czerwca 2018 r.

**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:** nie dotyczy

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 6 września 2018 r. do 18 października 2018 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnie (tablica ogłoszeń – parter), w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.bip.chojna.pl](http://www.bip.chojna.pl).

BURMISTRZ

  
mgr Adam Fedorowicz