


Burmistrz Gminy Chojna
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z
2018r., poz. 121 ze zmianami)

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 17/15, położona w obrębie 5m.Chojna, ul. Odrzańska, KW - SZ1Y/00026533/9
Powierzchnia nieruchomości	0,0625ha
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana ruinami kaplicy św. Gertrudy, obiekt wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1031;pow. użytkowa 96,80m ² , pow. zabudowy 134m ² ; Kaplica usytuowana na terenie cmentarza wojennego. Dostęp do działki od strony drogi wojewódzkiej - ulicy Odrzańskiej, zjazdem indywidualnym, na podstawie wydanego przez zarządcę drogi zezwolenia na przebudowę zjazdu indywidualnego na działkę zabudowaną ruinami kaplicy (decyzja z dnia 12.02.2018r. ZZDW-3/MP/422D/43/18)
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna - częściowo cmentarze, częściowo użytki zielone, w strefie „K” ochrony krajobrazu, Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, w ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jako Bi - inne tereny zabudowane;
Termin zagospodarowania nieruchomości	_____
Cena nieruchomości	89 000,00 zł po bonifikacie 99% - 890,00zł nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy o VAT
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	_____
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	_____
Terminy wnoszenia opłat	_____
Zasady aktualizacji opłat	_____
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz kościoła na cele działalności sakralnej, Uchwała Rady Miejskiej w Chojnie Nr XLV/342/2018 z dnia 21 czerwca 2018r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 8 sierpnia 2018r. Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ww. ustawy przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzednim właścicielom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercą, pod warunkiem złożenia wniosku, w terminie j.w.
Obciążenia nieruchomości/uwagi	Wszelkie prace renowacyjne i budowlane wymagają zgody Wojewódzkiego Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, uzyskania od Wojewody Zachodniopomorskiego ewentualnego zezwolenia na przeprowadzenie prac ziemnych oraz wykonania ogrodzenia terenu zgodnie z jego wytycznymi, wykonania zjazdu zgodnie z ww. decyzją zarządy drogi

BURMISTRZ


mgr Adam Fedorowicz