

Burmistrz Gminy Chojna

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży jako przyległa nieruchomość gruntowa na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Orłąt 4 zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami).

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	KW	Cena nieruchomości
Chojna ul. Orłąt 4	działka nr 36/275 o pow. 0,1838 ha obręb 8 miasta Chojna oznaczona w ewidencji gruntów jako Bp	KW SZ1Y/00038673/9	53 470,00 zł nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 pkt 9 ustawy o VAT

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie 8 miasta Chojna. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka posiada użytek – Bp. Nieruchomość położona jest na terenie byłego lotniska poradzieckiego, przy byłych budynkach koszarowych. Najbliższe otoczenie stanowią tereny mieszkaniowe jednorodzinne, wielorodzinne oraz usługowe a także szkoła i tereny wolne. Działka ma dostęp do drogi publicznej – gminnej 38/22 utwardzonej brukiem.

Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego, nie toczy się procedura planistyczna i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chojna działka wpisana jako obszary zorganizowanej działalności intensywnej, tereny byłego lotniska w Chojnie, wydzielone tereny osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym, Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

działka nr 36/27

Lp.	Nabywca – właściciele wyodrębnionych lokali w budynku przy ul. Orłąt 4	Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu	Wartość udziału
1	Właściciel lokalu nr 1	3550 / 10 000	18 982,00 zł
2	Właściciel lokalu nr 2	3430 / 10 000	18 340,00 zł
3	Właściciel lokalu nr 3	3020 / 10 000	16 148,00 zł

Niniejsza nieruchomość sprzedawana jest w celu realizacji roszczeń o zawarcie własności na podstawie art. 209 a ustawy. Ustala się sześć tygodniowy termin tj. do dnia 18.07.2018 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie ustawy oraz Uchwały Rady Miejskiej w Chojnie nr XLI/313 /2018 z 22.02.2018 r.

BURMISTRZ

mgr Adam Fedorowicz