

Chojna, dnia 5.04.2018r.

**GMINA CHOJNA**  
*ul. Jagiellońska 4*  
**74-500 Chojna**

## WYKAZ


Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zmianami) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

<b>oznaczenie nieruchomości</b>	Chojna, obr. 3 działka nr 202 o pow. 0,1120ha ul. Wł.Jagięłły 4 zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym
<b>Opis nieruchomości</b>	lokal mieszkalny nr 20 o pow. 24,00m <sup>2</sup> i udział w gruncie do 22/1000 części
<b>Nr księgi wieczystej</b>	SZ1Y/00023410/0
<b>przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów „B”- działka zabudowana budynkiem mieszkalnym
<b>cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie</b>	12 080,00zł, po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 80% ceny nieruchomości lokalowej – przy jednorazowej zapłacie  36 240,00zł, po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 60% ceny nieruchomości lokalowej – sprzedaż ratalna  na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Chojnie nr XVIII/181/2012 z dnia 28 czerwca 2012r.
<b>Obciążenia nieruchomości</b>	-----

Cena podana powyżej obowiązuje do dnia 13.03.2019r.

**Niniejszy lokal jest zamieszkały i pierwszeństwo jego nabycia przysługuje najemcy.**

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy** przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzednim właścicielom pozbawionym prawa własności przed dniem **5 grudnia 1990 r.** lub spadkobiercą, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie do **17.05.2018r.**

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Adam Fedorowicz**