

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zmianami) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

<b>oznaczenie nieruchomości</b>	Chojna, działka nr 226/2 o pow. 0,1231ha, obręb 3 ul. Dworcowa 9 budynek mieszkalny wielorodzinny
<b>Opis nieruchomości</b>	lokal mieszkalny nr 7 o pow. 22,07m <sup>2</sup> do którego należy 5 pokoi o łącznej pow. 39,82m <sup>2</sup> i boksem w budynku gospodarczym o pow. 10,68m <sup>2</sup> oraz udział w gruncie do 79/1000 części
<b>Nr księgi wieczystej</b>	SZ1Y/00053996/
<b>przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów „B”- działka zabudowana budynkiem mieszkalnym
<b>cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie</b>	<b>13 440,00zł</b> po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 80% ceny nieruchomości lokalowej –sprzedaż przy jednorazowej zapłacie  <b>26 880,00zł</b> po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 60% ceny nieruchomości lokalowej – sprzedaż ratalna  na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Chojnie nr XVIII/181/2012 z dnia 28 czerwca 2012r.
<b>Obciążenia nieruchomości</b>	-----

Ceny podane powyżej obowiązują do dnia 22.12.2018 r.

**Niniejszy lokal jest zamieszkały i pierwszeństwo jego nabycia przysługuje najemcy.**

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy** przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzednim właścicielom pozbawionym prawa własności przed dniem **5 grudnia 1990 r.** lub spadkobiercą, pod warunkiem złożenia wniosku **w terminie do 6.03.2018r.**

**BURMISTRZ**  
  
mgr Adam Federowicz