

Burmistrz Gminy Chojna

zgodnie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r, poz. 2147 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Chojna, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW - SZ1Y00023415/5 nieruchomość niezabudowana, stanowiąca działkę nr 257 położoną w obrębie 3 miasta Chojna przy ul. Dworcowej.
Powierzchnia nieruchomości	0,9899 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie 3 miasta Chojna, w strefie śródmiejskiej, w sąsiedztwie zabudowy usługowej, mieszkaniowej, terenów zielonych. Urządzenia komunalne w zasięgu nieruchomości. Złe warunki geotechniczne - grunty słabonośne, płytkie zwierciadło wód gruntowych. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka posiada użytek Bz.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego, nie toczy się procedura planistyczna i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chojna działka wpisana jako częściowo zieleń parkowa, częściowo obszary wyłączone z zabudowy na terenie miasta Chojna, o niekorzystnych warunkach wykonawstwa (grunty słabonośne, płytkie zwierciadło wód gruntowych) strefa „E” ochrony ekspozycji, pomniki przyrody, Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.
Termin zagospodarowania nieruchomości	_____
Cena nieruchomości	700 000 zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	_____
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	_____
Terminy wnoszenia opłat	_____
Zasady aktualizacji opłat	_____
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość oznaczona numerem działki 257 została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 28 grudnia 2017 r.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne oraz związane usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy ponosi nabywca.

Chojna, dnia 16 listopada 2017 r.

BURMISTRZ

mgr Adam Fedorowicz

