

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami) podaję do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

oznaczenie nieruchomości	Chojna, działka nr 233/1 o pow. 0,1225ha, obręb 6m.Chojna ul. Paderewskiego 11
opis nieruchomości- lokalu	lokal mieszkalny nr 1 o pow. 53,61m ² , do którego przynależy piwnica o pow. 17,85m ² oraz cztery budynki gospodarcze o łącznej pow. 65,45 m ² wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste
Nr księgi wieczystej	KW SZ1Y/00039670/5
przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów działka klasyfikowana jako „B” zabudowa mieszkaniowa
cena lokalu mieszkalnego	13 740,00zł po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 80% ceny nieruchomości lokalowej –sprzedaż przy jednorazowej zapłacie 27 480,00zł po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 60% ceny nieruchomości lokalowej – sprzedaż ratalna na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Chojnie nr XVIII/181/2012 z dnia 28 czerwca 2012r.
cena udziału w gruncie	15 900,00zł grunt w użytkowaniu wieczystym do 8.11.2100r.
pierwsza opłata roczna	15% ceny – 2 385,00zł – po bonifikacie (80%) 477,00zł 477,00zł + podatek VAT 23% (109,71zł) = 586,71zł brutto po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 80% 954,00zł +podatek VAT 23% (219,42zł) = 1 173,42zł brutto po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 60%
opłata roczna	1% ceny – 159,00zł netto 159,00zł + 23% podatek VAT (36,57zł) = 195,57zł brutto

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości lokalowej przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzednim właścicielom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercą, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie do 15.10.2017r.

BURMISTRZ

mgr Adam Fedorowicz