

**W Y K A Z**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości
Obręb Krajnik Dolny działka nr 334/9 o pow. 3,8547 ha KW nr SZ1Y/00023353/2	1 154 000,00 zł	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Chojna działka wpisana jest jako częściowo las, częściowo obszar rolnictwa, częściowo UH- tereny usług i handlu, w strefie K - ochrony krajobrazu, częściowo wydzielone tereny rozwoju osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym, częściowo obszar Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.	Na działce znajduje się targowisko, zabudowana jest kontenerami handlowymi w złym stanie technicznym, nietrwale związanymi z gruntem oraz parkingiem. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka posiada użytek - Bi. Działka zlokalizowana jest w strefie pośredniej w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów rolnych i lasu, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa, handlowa i stacje paliw. Działka ogrodzona, uzbrojona w urządzenia komunalne, z dostępem do drogi publicznej-wojewódzkiej, drogą gminną. Działka położona jest w przygranicznej okolicy, około 3 km od granicy z Niemcami. Na część działki o pow. 2000 m <sup>2</sup> zawarta jest umowa dzierżawy na okres do 31.01.2019 r.
Obręb Krajnik Dolny działka nr 334/10 o pow. 1,0653 ha KW nr SZ1Y/00023353/2	239 000,00 zł	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Chojna działka wpisana jest jako częściowo las, częściowo tereny usług i handlu w strefie K- ochrony krajobrazu, Cedyński Park Krajobrazowy, częściowo Natura 2000, Obszary Specjalnej Ochrony.	Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie pośredniej miejscowości Krajnik Dolny, w bezpośrednim sąsiedztwie lasu, gruntów rolnych, targowiska oraz stacjami paliw. Nieuzbrojona z dostępem do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest zabudowana, porośnięta drzewami, samosiejkami, położona na wzniesieniu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 29 czerwca 2017 r.

**BURMISTRZ**

*mgr Adam Fedorowicz*