

Burmistrz Gminy Chojna

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zmianami) oraz ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016r., poz. 2052 ze zmianami)

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 135, położona w obrębie Stoki, KW - SZ1Y/00066654/5
Powierzchnia nieruchomości	0,5568ha
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana trzema budynkami produkcyjnymi, usługowymi i gospodarczymi dla rolnictwa, budynki jednokondygnacyjne z poddaszem użytkowym o pow. zabudowy odpowiednio 49,00m ² , 28,00m ² , 234,00m ² Stan techniczny budynków określono jako zły i przeciętny. Na działce rośnie okazały dąb.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna - częściowo tereny zabudowane, częściowo obszar rolnictwa, w granicach terenów miejscowości rozwojowych, wydzielone tereny rozwoju osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym, proponowane miejscowości do rozwoju agroturystyki, w części strefa „W.III” - ograniczonej ochrony konserwatorskiej, Cedyński Park Krajobrazowy, Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony; w ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jako RIVb (grunty orne), Br-RIVa (grunty rolne zabudowane)
Termin zagospodarowania nieruchomości	_____
Cena nieruchomości	69 000,00 zł nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10a ustawy o VAT
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	_____
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	_____
Terminy wnoszenia opłat	_____
Zasady aktualizacji opłat	_____
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w przetargu ustnym ograniczonym do <u>rolników indywidualnych</u> w rozumieniu art. 5 i art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016r., poz.2052 ze zmianami)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 19.05.2017r.

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ww. ustawy przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzednim właścicielom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercą, pod warunkiem złożenia wniosku, w terminie do dnia 19.05.2017r.

BURMISTRZ

mgr Adam Fedorowicz