

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zmianami) podaję do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego wraz z prawem współużytkowania wieczystego gruntu przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem innym niemieszkalnym, Godków - Osiedle 5A, działka nr 297/24 o pow. 0,5100ha, obręb Godków, Grunt stanowi własność Skarbu Państwa- użytkowanie wieczyste Gmina Chojna- kupujący zobowiązany jest do ponoszenia opłat rocznych za nabyty udział w użytkowaniu wieczystym począwszy od 2018r. w kwocie ustalonej przez właściciela gruntu, Użytkowanie wieczyste trwa do 5.12.2089r.
Opis nieruchomości	lokal mieszkalny nr 8 o pow. 40,10m ² do którego przynależy pokój na poddaszu o pow. 5,60m ² , piwnica o pow.3,90m ² , oraz dwa pomieszczenia w budynku innym niemieszkalnym o pow. 14,70m ² i o pow. 1,10m ² (w-c) Udział w użytkowaniu wieczystym 121/1000 części
Nr księgi wieczystej	KW SZ1Y/00053646/2
przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów B ,RIVa – tereny mieszkaniowe i grunty orne,
cena nieruchomości	3 920,00zł, po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 90% ceny –sprzedaż przy jednorazowej zapłacie 11 760,000zł po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 70% ceny– przy sprzedaży ratalnej na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Chojnie nr XVIII/181/2012 z dnia 28 czerwca 2012r. w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, położonych na terenie gminy Chojna
Obciążenia nieruchomości	-----

Ceny podane powyżej obowiązują do dnia 21.03.2018r.

Niniejszy lokal jest zamieszkały i pierwszeństwo jego nabycia przysługuje najemcy.

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzednim właścicielom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. lub spadkobiercą, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie do 19.05.2017r.

BURMISTRZ

mgr Adam Fedorowicz