

Uchwała Nr XLV/2018
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE
z dnia 21 czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie części należności Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Chojnie z tytułu opłat za najem lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2027 2018 r., poz. 1000) oraz § 3 ust. 3 uchwały nr IV/39/2007 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 25 stycznia 2007 roku w sprawie sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2018 r., poz. 800, poz.1000) Rada Miejska w Chojnie uchwała, co następuje:

§ 1. Ze względu na ważny interes dłużników wyraża się zgodę:

- 1) na umorzenie należności Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Chojnie przypadającej od **Pani Bernadetty Cioroń** z tytułu opłat należnych za najem lokalu mieszkalnego nr 12 położonego w budynku nr 55B przy ul. Narciarskiej w Chojnie w części obejmującej kwotę **32.266,39 zł** słownie: trzydzieści dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt sześć złotych 39/100 należności głównej,
- 2) na rozłożenie na raty pozostałej części należności głównej w kwocie 39.436,71 zł słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta trzydzieści sześć złotych 71/100

§ 2. Wykonanie powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem przyjęcia.

Przewodniczący Rady
Piotr Mróz

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLV/2018
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE
z dnia 21 czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie części należności Zakładu Gospodarki
Mieszkaniowej w Chojnie z tytułu opłat za najem lokalu mieszkalnego

Zgodnie z uchwałą nr IV/39/2007 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 25 stycznia 2007 roku w sprawie *sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładanie na raty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa*, jeżeli wartość należności głównej przekracza kwotę 10.000,00 zł Burmistrz może umorzyć, odroczyć lub rozłożyć na raty spłatę należności po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.

W dniu 05.02.2007r. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej wezwał Panią Bernadettę Cioroń do dobrowolnej spłaty zadłużenia z tytułu zajmowanego lokalu przy ulicy Narciarskiej 55B/12, która wówczas wynosiła prawie 3 tys. zł. Pani Cioroń zwróciła się z prośbą o umorzenie zaległości (pismo z dnia 30.05.2007r.). Pismem z dnia 29.10.2007r. poinformowano wnioskodawczynię o umorzeniu zaległości w wysokości 35% należności głównej, czyli 2.570,41 zł. Na pozostałą kwotę zadłużenia została podpisana ugoda o spłatę. Następnie otrzymała skierowanie do zawarcia umowy najmu na lokal komunalny przy ulicy Narciarskiej 55B/12. Po upływie okresu, na jaki zawierana była umowa najmu, przedłużano umowę na czas określony z zastrzeżeniem nie przedłużenia jej na kolejny okres, jeśli nie zostanie spłacone zadłużenie. Od dnia 01.04.2012 r. wraz z dziećmi zajmowała lokal bezumownie, natomiast od stycznia 2011 r. nie wносиła żadnych opłat z tytułu zajmowanego lokalu.

Z uwagi na brak lokalu socjalnego w zasobach mieszkaniowych Gminy Chojna, spełniającego warunki mieszkaniowe dla 6 – cio osobowej rodziny nie było możliwości przekwaterowania rodziny Cioroń. Z chwilą pozyskania lokalu socjalnego przy ulicy Kościuszki 8/3 w Chojnie zaproponowano dobrowolne przeprowadzenie się do w/w mieszkania.

W dniu 01.08.2016r. podpisała umowę najmu na lokal przy ulicy Kościuszki 8/3 w Chojnie. Przed podpisaniem tej umowy proponowano Pani Cioroń mieszkanie w Strzeszewku. Znany był eksmitowanej stan techniczny obu lokali.

Pani Bernadetta Cioroń pismem z dnia 18.05.2018r. zwróciła się z prośbą do Burmistrza Gminy Chojna o umorzenie 45% z należności głównej (71.703,10 zł) z powodu trudnej sytuacji finansowej.

Biorąc powyższe regulacje prawne oraz bardzo duże zobowiązanie wobec ZGM proponuje się, aby Rada Miejska nie podejmowała powyższej uchwały.

Sporządziła: M. Muraszka