

**Uchwała Nr XLV/ /2018
Rady Miejskiej w Chojnie
z dnia 21 czerwca 2018 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony drogą wojewódzką nr 124, ulicą Żwirki i Wigury (z włączeniem jej do planu), granicą skarpy na zapleczu budynków nr 8 do 18 przy ulicy Narciarskiej oraz granicą obrębu geodezyjnego 8 z kierunku północno wschodniego, w gminie Chojna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i poz. 1000) oraz art. 14 ust. 1 – 5 i 8, i art. 16 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566), **Rada Miejska w Chojnie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony drogą wojewódzką nr 124, ulicą Żwirki i Wigury (z włączeniem jej do planu), granicą skarpy na zapleczu budynków nr 8 do 18 przy ulicy Narciarskiej oraz granicą obrębu geodezyjnego 8 z kierunku północno wschodniego, w gminie Chojna, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Chojnie Nr XL/419/2006 z dnia 9 marca 2006 r.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Przewodniczący Rady
Piotr Mróz**

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLV/ /2018

Rady Miejskiej w Chojnie

z dnia 21 czerwca 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony drogą wojewódzką nr 124, ulicą Żwirki i Wigury (z włączeniem jej do planu), granicą skarpy na zapleczu budynków nr 8 do 18 przy ulicy Narciarskiej oraz granicą obrębu geodezyjnego 8 z kierunku północno wschodniego, w gminie Chojna.

Na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) podejmuje się uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony drogą wojewódzką nr 124, ulicą Żwirki i Wigury (z włączeniem jej do planu), granicą skarpy na zapleczu budynków nr 8 do 18 przy ulicy Narciarskiej oraz granicą obrębu geodezyjnego 8 z kierunku północno wschodniego, w gminie Chojna.

Podjęcie przedstawionej w załączeniu uchwały będzie realizacją złożonego wniosku przez Wspólnotę Mieszkaniową ul. Narciarska 49. Wniosek dotyczy zliberalizowania zapisów dotyczących ochrony konserwatorskiej istniejących budynków wielorodzinnych, poprzez dopuszczenie stosowania materiałów zamiennych przy realizacji wymiany pokrycia dachowego oraz umożliwienia zmiany konstrukcji dachu w stopniu nienaruszającym historycznego charakteru.

Ponadto planuje się zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 31ZP (zieleń parkowa), która przeznaczona będzie pod rekreację i parkingi oraz 34MNR (zabudowa mieszkaniowa rezydencjalna), na rzecz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy.

Zgodnie z art. 27 ww. ustawy zmiana planu miejscowego następuje w trybie, w jakim jest on uchwalony.

Załącznikiem do niniejszego uzasadnienia projektu uchwały jest analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony drogą wojewódzką nr 124, ulicą Żwirki i Wigury (z włączeniem jej do planu), granicą skarpy na zapleczu budynków nr 8 do 18 przy ulicy Narciarskiej oraz granicą obrębu geodezyjnego 8 z kierunku północno wschodniego, w gminie Chojna i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojna.

Druk nr 10/XLV/2018
PROJEKT

Załącznik graficzny do Uchwały Nr XLV//2018
Rady Miejskiej w Chojnie
z dnia 21 czerwca 2018 r.

