

**UCHWAŁA NR XLV//2018
Rady Miejskiej w Chojnie
z dnia 21 czerwca 2018 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 650, poz.1000) – Rada Miejska w Chojnie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerem działki 454/6 (część) o pow. 0,0130 ha, położonej w obrębie Mętno gm. Chojna, z przeznaczeniem pod budowę stacji bazowej telefonii komórkowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Piotr Mróz**

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLV/ /2018
Rady Miejskiej w Chojnie
z dnia 21 czerwca 2018 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 454/6 (część) o pow. 0,0130 ha położona jest przy w obrębie Mętno gm. Chojna. O wydzierżawienie przedmiotowego terenu zwróciła się Spółka z o.o. P4 z siedzibą w Warszawie, z przeznaczeniem pod budowę stacji bazowej telefonii komórkowej.

Ze względu na znaczny koszt przedsięwzięcia umowa dzierżawy zostałaby zawarta na okres 10 lat.

Nieustanny i dynamiczny rozwój telefonii komórkowej, wychodzący naprzeciw oczekiwaniom klientów, wiąże się z koniecznością budowy przez operatora stacji bazowych na terenie całego kraju. Stacje bazowe telefonii komórkowej powstają na wielu budynkach użyteczności publicznej, mieszkalnych, kościołach, kominach oraz jako wolno stojące wieże.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do kompetencji Rady Miejskiej w Chojnie należy wyrażanie zgody na zawieranie umów dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Mając powyższe na uwadze, niezbędne jest przedłożenie niniejszej uchwały pod obrady Rady Miejskiej w Chojnie.