

**UCHWAŁA Nr XLV//2018
Rady Miejskiej w Chojnie
z dnia 21 czerwca 2018 r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000) art. 32, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 279 o pow. 0,0760ha, położonej w obrębie 3 m. Chojna, ul. Jagiellońska na rzecz jej wieczystych użytkowników.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Piotr Mróz**

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLV/ /2018
Rady Miejskiej w Chojnie
z dnia 21 czerwca 2018 r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste na rzecz jej użytkownika wieczystego

Użytkownicy wieczystości wystąpili z wnioskiem o sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 279 o pow. 0,0760ha, położonej w obrębie 3 m. Chojna, ul. Jagiellońska.

Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste nastąpiło aktem notarialnym dnia 21.12.1994r. Rep. A 5383/1994 i zostało ustanowione na okres do dnia 23.12.2093r. Wnioskodawcy są użytkownikami wieczystymi ww. nieruchomości, jako następcy prawni, na podstawie aktu notarialnego Rep. A 4037/2016 z dnia 29.06.2016r. Na przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest działalność gospodarcza. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków, jako pozostałe budynki niemieszkalne.

Sprzedaż użytkowania wieczystego na własność odbywa się na podstawie art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z którego wynika, że nieruchomość gruntowa może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.