

**U C H W A Ł A Nr XLV/ /2018**

**Rady Miejskiej w Chojnie**

**z dnia 21 czerwca 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej z bonifikatą, położonej w Chojnie przy ul. Odrzańskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz.1000) oraz art. 37 ust. 2 pkt 10 oraz art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej ruinami kaplicy św. Gertrudy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 17/15 o pow. 0,0625 ha, położonej w obrębie 5 m. Chojna, ul. Odrzańska.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na udzielenie 99% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

**Piotr Mróz**

**Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XLV/ /2018  
Rady Miejskiej w Chojnie  
z dnia 21 czerwca 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej z bonifikatą, położonej w Chojnie przy ul. Odrzańskiej.**

Proboszcz Parafii p.w. Świętej Trójcy w Chojnie wystąpił z wnioskiem o bezprzetargową sprzedaż ruin kaplicy św. Gertrudy w Chojnie znajdującej się na terenie cmentarza wojennego. Niniejsza budowla położona jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 17/10 o pow.1,4733ha, obręb 5m.Chojna, ul. Odrzańska.

Z uwagi na wpis ruiny św. Gertrudy do rejestru zabytków pod nr A-1031 oraz jej położeniem, niezbędne było wykonanie podziału geodezyjnego w sposób nie naruszający charakteru miejsca. W wyniku podziału powstała działka nr 17/15 o pow. 0,0625ha, z bezpośrednim dostępem do wojewódzkiej drogi publicznej stanowiącej działki nr 16/1 i 16/2, położone w obrębie 6 m. Chojna (ul. Odrzańska). Uzyskano zgodę zarządy drogi na wykonanie zjazdu indywidualnego dla nowopowstałej działki nr 17/15.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona zostanie do sprzedaży na rzecz Parafii p.w. Świętej Trójcy w Chojnie na cele działalności sakralnej zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Natomiast zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 6 ww. ustawy, przy zbywaniu nieruchomości kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej możliwe jest udzielenie za zgodą rady gminy – bonifikaty w wysokości 99%.

Wobec powyższego Rada Miejska jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej oraz udzielenia bonifikaty.

W tym stanie rzecz przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.