

UCHWAŁA Nr XXIII/173/2020
RADY MIEJSKIEJ w CHOJNIE
z dnia 24 września 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2021

Na podstawie art. 5 ust. 1 i art. 20, ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170, Dz. U. z 2018 r., poz. 2244) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 r. (M. P. z dnia 30 lipca 2020 r. poz. 673) **uchwala się, co następuje:**

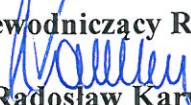
§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

- 1) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych **0,81 zł**,
- 2) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **23,39 zł**,
- 3) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **11,62 zł**,
- 4) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **5,06 zł**,
- 5) od 1 m kw. powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **7,87 zł**,
z zastrzeżeniem lit. a oraz b
 - a) od 1 m kw. budynków produkcyjnych, usługowych i gospodarczych dla rolnictwa innych niż w pkt 2 **5,76 zł**,
 - b) od 1 m kw. budynków produkcyjnych usługowych i gospodarczych dla rolnictwa – stodoł wykorzystywanych wyłącznie na potrzeby własne niezarobkowe **1,97 zł**,
- 6) od wartości budowli **2 %**
- 7) od 1 m kw. powierzchni gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,96 zł**,
 - b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,46 zł**,
- 8) od 1m kw. powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,28 zł**.
- 9) od 1 ha gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,99 zł**,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Chojnie NR XII/95/2019 z dnia 26 września 2019 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2020 (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 28 października 2019, poz. 5378).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie od dnia 01 stycznia 2021r. po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.


Przewodniczący Rady
Radosław Karwan

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr XXIII/173/2020
RADY MIEJSKIEJ w CHOJNIE
z dnia 24 września 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2021

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170) w art. 5 nadaje radom gmin upoważnienie do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć górnych stawek podatków i opłat lokalnych obwieszczonych 23 lipca 2020r. przez Ministra Finansów w M.P. z dnia 30 lipca 2020 r. poz. 673. Podstawą do naliczenia stawek na rok 2021 jest komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2020 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r. ogłoszony 16 lipca 2020 r. (M.P. poz. 625).

