

**ZARZĄDZENIE Nr 762/VII/2017**  
**Burmistrza Gminy Chojna**  
**z dnia 19 grudnia 2017 r.**

**w sprawie powierzenia pełnienia obowiązków dyrektora Zakładu Gospodarki  
Mieszkaniowej w Chojnie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 5, art. 31 i art. 47 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

- § 1** Z dniem 20 grudnia 2017 r. powierzam Panu Janowi Będzakowi naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Urzędzie Miejskim w Chojnie pełnienie obowiązków Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Chojnie na czas określony od 20 grudnia 2017 do 31 marca 2018 r.
- § 2** Udzielam pełnomocnictwa p.o. dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Chojnie p. Janowi Będzakowi do wykonywania czynności prawnych związanych z bieżącym zarządzaniem zakładem oraz na wykonywanie przez niego czynności prawnych przekraczających zakres zwykłego zarządu w zakresie:
- 1) składanie oświadczeń woli w sprawach zakupu, sprzedaży lub likwidacji środków trwałych (z wyjątkiem budynków, budowli i gruntów), materiałów i części zamiennych,
  - 2) zawierania, wprowadzania zmian, rozwiązywania i wypowiedzania umów na najem lub dzierżawę budynków, budowli lokali mieszkalnych i użytkowych, maszyn urządzeń i środków transportu,
  - 3) zawierania, wprowadzania zmian rozwiązywania i wypowiedzania umów o wykonywanie usług, innych umów cywilno-prawnych, umów sprzedaży i innych umów nienazwanych (z wyłączeniem umów darowizn), w których zobowiązania zaciągane są przez Gminę Chojna i nie przekraczają kwoty 100.000,00 zł.,
  - 4) zastępowania Gminy Chojna w postępowaniach administracyjnych, sądowych oraz egzekucyjnych w sprawach dotyczących działania Zakładu oraz udzielania dalszych pełnomocnictw,
  - 5) wykonywania zarządu lokalami stanowiącymi mieszkaniowy zasób gminy oraz nieruchomościami wspólnymi stanowiącymi własność Gminy Chojna składającymi się z lokali mieszkalnych i innych niemieszkalnych do czasu sprzedaży przez Gminę Chojna wszystkich lokali lub zmiany sposobu zarządu na podstawie Ustawy o własności lokali (Dz. U. z 2015, poz. 1892 z późniejszymi zmianami),
  - 6) podejmowania decyzji, reprezentowania Gminy Chojna w sprawach remontowo-budowlanych w zakresie czynności zwykłego zarządu oraz czynności przekraczających zwykły Zarząd na nieruchomościach stanowiących własność lub współwłasność Gminy Chojna i udzielania dalszych pełnomocnictw.
  - 7) udzielanie dalszych pełnomocnictw pracownikom Zakładu. Udzielenie pełnomocnictwa wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności,
  - 8) składanie oświadczeń woli o rozłożeniu na raty należności z tytułu najmu, dzierżawy, dostaw robót i usług, niedoborów i szkód zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- § 2** Pełnomocnictwa, o którym mowa w § 1, udzielam na czas określony do dnia 31 marca 2018 r.