

UCHWAŁA Nr XIX/150/2020
RADY MIEJSKIEJ w CHOJNIE
z dnia 28 maja 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Gminy Chojna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 i poz. 695) – po zapoznaniu ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Uznaje się skargę wniesioną w dniu 12 maja 2020 r. na Burmistrza Gminy Chojna za bezzasadną z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady do powiadomienia Skarżącej o stanowisku zajęтым przez Radę poprzez przesłanie kopii niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady
Radosław Karwan

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr XIX/150/2020
RADY MIEJSKIEJ w CHOJNIE
z dnia 28 maja 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Gminy Chojna

Komisja Skarg Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 14 maja 2020 r. zapoznała się ze skargą [REDAKTOWANO] i przygotowała projekt uchwały wraz z uzasadnieniem, w celu rozpoznania skargi przez Radę Miejską. Przy rozpatrywaniu skargi Komisja kierowała się zasadami legalizmu, obiektywizmu, rzetelności oraz wnikliwości.

Po zapoznaniu się z dokumentacją dotyczącą w/w sprawy oraz wysłuchaniu wezwanego pracownika urzędu na posiedzenie komisji, Komisja prezentuje stanowiska, iż skarga jest bezzasadna a wszystkie zarzuty podniesione w tejże skardze za bezprzedmiotowe.

W sprawie zarzutu skarżącej na nie otrzymanie umowy najmu na mieszkanie [REDAKTOWANO], a co za tym idzie brak możliwości starania się o dodatek mieszkaniowy Komisja wskazuje, jak niżej.

Aby podpisać z lokatorem umowę najmu nie może on mieć bieżących zaległości w opłatach. [REDAKTOWANO] w obecnie zajmowanym lokalu [REDAKTOWANO] posiada zaległości bieżące w wysokości [REDAKTOWANO]. Wnioskodawczyni do chwili obecnej (mimo posiadania informacji w tej sprawie) nie uzupełniła dokumentów umożliwiających przygotowanie ugody (a także nie spłaciła bieżących należności) w związku z czym nie ma prawnej możliwości (i podstaw prawnych) do zawarcia ugody. Z lokatorem który nie ma zawartej ugody nie można podpisać umowy najmu lokalu. Lokator, który posiada zadłużenie bieżące nie może otrzymać dodatku mieszkaniowego.

W sprawie zarzutu skarżącej na brak informacji o toczącym się postępowaniu sądowym. O toczącym się postępowaniu sądowym (w związku z zadłużeniem bieżącym) [REDAKTOWANO] została powiadomiona przez sąd zgodnie z kodeksem postępowania cywilnego (listem/listami poleconymi z sądu), zgodnie z procedurą sąd nie przeprowadzi rozprawy, jeżeli zawiadomienie o rozprawie powróciło z adnotacją „adresat wyprowadził się” w każdym innym przypadku zawiadomienie uznaje się za doręczone prawidłowo, zgodnie z zasadą doręczeń, określoną w kpa. Dodatkowo sąd przesyła w braku pełnomocnika zawodowego zarówno pozew, jak i zawiadomienie o rozprawie, czy jej odwołaniu, zatem skarżąca otrzymała z sądu co najmniej kilka pism i trudno uznać, że skarżąca nie miała wiedzy o wniesionym pozwie i rozprawach.

Skarżąca podnosi również zarzut braku dostępu do bieżącej wody w kuchni lokalu przy [REDAKTOWANO].

(Natomiast) Jeśli chodzi o podnoszony w skardze zarzut braku dostępu do bieżącej wody w kuchni lokalu przy [REDAKTOWANO] zajmowanego przez wnioskodawczynię należy zauważyć, że jest to lokal socjalny (zgodnie z definicją ustawową jest to lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, może być to lokal o obniżonym standardzie – art.22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego) w związku z czym Gmina nie ma obowiązku dokonywania w nim ulepszeń, których domaga się wnioskodawczyni. W/w ulepszenia powinna przeprowadzić we własnym zakresie i na własny koszt. Pomimo to, Gmina dokładała starań, aby doprowadzić w lokalu wodę do kuchni. Z uzyskanych informacji wynika, że samo doprowadzenie wody z łazienki do kuchni nie jest problemem, problemem jest poprowadzenie kanalizacji. Ze względu na uwarunkowania techniczne, jedyną możliwością poprowadzenia odpływu jest przeprowadzenie rur przez mieszkanie innego lokatora tego budynku (właściciela), który na to działanie nie wyraża zgody.