

**BURMISTRZ GMINY CHOJNA OGŁASZA PIERWSZY  
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem produkcyjnym, usługowym i gospodarczym dla rolnictwa (budynek gospodarczy), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 160/1 o pow. 0,0327ha, położona w obrębie 4 miasta Chojna, ul. Słowiańska, KW SZ1Y/00045252/4.

Nieruchomość położona przy ul. Słowiańskiej, w strefie pośredniej miasta, w bliskości ulicy wyjazdowej z miasta w kierunku Trzcńska Zdrój do drogi krajowej nr 26. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowa i tereny zielone.

Działka zabudowana budynkiem produkcyjnym, usługowym i gospodarczym dla rolnictwa (budynek gospodarczy) o pow. użytkowej 18,90m<sup>2</sup>. Dojazd do nieruchomości dobry, drogą o nawierzchni utwardzonej istniejącej drogi publicznej nr 152/4 przez działkę drogową wewnętrzną nr 157,270/2 i 160/6. Działka obciążona umową dzierżawy zawartą na czas określony.

Nieruchomość nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna- częściowo obszary wyłączone z zabudowy na terenie miasta Chojna o niekorzystnych warunkach wykonawstwa (grunty słabonośne, płytkie zwierciadło wód gruntowych) częściowo strefa „E” ochrona ekspozycji, Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, dla terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 27.02.2018r. ISR.6710.2017/2018, w ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako Br-RIVa, RIVa.

**cena wywoławcza wynosi 30 000,00zł**  
minimalne postąpienie 300,00zł

**wadium: 3 000,00zł**

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018, poz. 2174 ze zmianami).

**Przetarg odbędzie się dnia 27 czerwca 2019r. o godz. 11.30  
w Urzędzie Miejskim w Chojnie ul. Jagiellońska 4, pokój nr 8.**

**Wadium należy wpłacać na konto BS Chojna 03 9370 0007 0000 0664 2000 0002 najpóźniej do dnia 24.06.2019r. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na nasze konto.**

Uzyskana w przetargu cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Chojna.

**Warunki przetargu:**

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- poświadczonej notarialnie).  
**Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie, a w przypadku jednego z nich za okazaniem oświadczenia współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.**
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

- Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.
- Wadium ulega przepadkowi w razie wygrania przetargu i nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone.

Informacje dodatkowe:

1. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia wydanego w drodze decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia go jako nabywcy, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
3. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.
4. Nabywca zobowiązany będzie, w razie potrzeby, do wznowienia granic nieruchomości
5. Nabywca zobowiązany jest do przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń w porozumieniu z właścicielem oraz do usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości,
6. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu

**Ogłoszenie wraz z mapą terenu opublikowane jest na stronie internetowej: [www.bip.chojna.pl](http://www.bip.chojna.pl)**

**Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Chojnie (pok. nr 8) tel.91 414 10 35 wew. 61.**

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę odwołania przetargu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

BURMISTRZ  
*Barbara Rawecka*  
mgr Barbara Rawecka