

Chojna, dnia 1 marca 2019 r.

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 443/2 o pow. 0,2845 ha, położoną w obrębie Mętno, gmina Chojna, zapisanej w księdze wieczystej nr SZ1Y/00041780/6.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Mętno, na obrzeżach strefy wiejskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie gruntów rolnych i zabudowy mieszkaniowej, z dostępem do drogi gminnej. Urządzeń komunalnych brak.

Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, nie toczy się procedura planistyczna, nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chojna, działka zapisana jako obszar rolnictwa, zasięg leja depresji eksploatacyjnej ujęcia wody, w granicach terenów miejscowości rozwojowych, proponowane miejscowości do rozwoju agroturystyki, Cedyński Park Krajobrazowy, Natura 2000- Obszar Specjalnej Ochrony. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów działka posiada użytek RIIIb, RIVa, RIVb.

**CENA WYWOŁAWCZA: 50 830,00 zł**  
**Minimalne postąpienie wynosi 510,00 zł**

**WADIUM: 5 083,00 zł**

Sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 poz.2174 za zmianami)

**PRZETARG odbędzie się dnia 11 kwietnia 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Chojnie przy ul. Jagiellońskiej 4, pokój nr 8.**

**WADIUM należy wpłacać na konto BS Chojna nr 03 9370 0007 0664 2000 0002 najpóźniej do dnia 8.04.2019 r. Za datę wnieścia wadium uważa się dzień jego wpływu na nasze konto.**

### Warunki przetargu:

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- poświadczonej notarialnie).
- **Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie, a w przypadku jednego z nich za okazaniem oświadczenia współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.**
- Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia,
- Wadium ulega przepadkowi w razie wygrania przetargu i nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego.
- Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone,
- Nabywca zobowiązany jest do przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń w porozumieniu z właścicielem oraz do usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości,
- Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe,
- Nabywca zobowiązany będzie, w razie potrzeby, do wznowienia granic nieruchomości.

Ogłoszenie wraz z mapą terenu opublikowane jest na stronie internetowej: [www.bip.chojna.pl](http://www.bip.chojna.pl), a także wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnie (parter).

**Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Chojnie (pok. 8) tel. 91 414 10 35 wew.61.**

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę jego odwołania, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Barbara Rawecka**

opr. M. Jędrzej