Chojna, dnia 4 lutego 2019 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza czwarty nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 98/4 o pow. 0,0842 ha wraz z udziałem do 1/4 w działce nr 98/3 o pow. 0,1075 ha (droga wewnętrzna), położonej w obrębie 5 miasta Chojna, zapisanej w księdze wieczystej nr SZ1Y/00026536/0.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie 5 miasta Chojna przy ul. Owocowej w strefie pośredniej, w II linii zabudowy. Dostęp do drogi publicznej – ulicy Owocowej drogą wewnętrzną, stanowiącą działkę nr 98/3. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki pod zabudowę mieszkaniową i tereny zielone.

Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie decyzji nr ISR.6730.15.2016 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 3.08.2016 r. wydanej przez Burmistrza Morynia dla nieruchomości zostały ustalone warunki zabudowy, polegające na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i drogą wewnętrzną.

CENA WYWOŁAWCZA: 42 500,00 zł **WADIUM: 4 250,00 zł**
(w tym: 38 500,00 zł – działka oraz 4 000,00 zł – udział w drodze)
Minimalne postąpienie wynosi 425,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie 23 % podatek VAT.

PRZETARG odbędzie się dnia 14 marca 2019 r. o godz. 10 ^{00} w Urzędzie Miejskim w Chojnie przy ul. Jagiellońskiej 4, pokój nr 8.
WADIUM należy wpłacać na konto BS Chojna nr 03 9370 0007 0664 2000 0002 najpóźniej do dnia 11.03.2019 r. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na nasze konto.

Warunki przetargu:
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- poświadczonej notarialnie).
- **Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie, a w przypadku jednego z nich za okazaniem oświadczenia współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.**
- Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia,
- Wadium ulega przepadkowi w razie wygrania przetargu i nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego.
- Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone,
- Nabywca zobowiązany jest do przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń w porozumieniu z właścicielem oraz do usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości,
- Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe,
- Nabywca zobowiązany będzie, w razie potrzeby, do wznowienia granic nieruchomości.

Przetargi na nieruchomość odbyły się: pierwszy 18.10.2018r., drugi 6.12.2018r., trzeci 24.01.2019r. ze skutkiem negatywnym.
Ogłoszenie wraz z mapą terenu opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.chojna.pl a także wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnie (parter).
Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Chojnie (pok. 8) tel. 91 414 10 35 wew.61.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę jego odwołania, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

BURMISTRZ
mgr Barbara Rawecka