

**BURMISTRZ GMINY CHOJNA OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG
USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 153/2 o pow. 0,2100 ha, położonej w obrębie Rurka, zapisanej w księdze wieczystej nr SZ1Y/00043750/1.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka posiada użytek S-RIVb. Nieruchomość położona jest na obrzeżu wsi. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, grunty rolne. Działka położona przy drodze wiejskiej utwardzonej z dostępem do sieci wodociągowej i elektrycznej.

Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy BPI.6730.92.2018.AA z dnia 12.09.2018r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chojna działka oznaczona jako obszar rolnictwa, w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej, w granicach terenów miejscowości rozwojowych, Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

Cena wywoławcza wynosi 35 000,00 zł

Wadium: 3 500,00zł

Minimalne postąpienie: 350,00 zł

Do ceny osiągniętej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 lutego 2019r. o godz. 10.15 w Urzędzie Miejskim w Chojnie ul. Jagiellońska 4, pokój nr 8.

Wadium ww. wysokości należy wpłacać na konto BS 03 9370 0007 0000 0664 2000 0002 najpóźniej do dnia 25.02.2019 r. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na nasze konto.

Warunki przetargu:

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej – poświadczonej notarialnie);

Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie, a w przypadku jednego z nich za okazaniem oświadczenia współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;

- Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofერuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

- Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia;

- Wadium ulega przepadkowi w razie wygrania przetargu i nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone;

Informacje dodatkowe:

1. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.
2. Nabywca zobowiązany będzie, w razie potrzeby, do wznowienia granic nieruchomości.
3. Nabywca zobowiązany jest do przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń w porozumieniu z właścicielem oraz do usunięcia ewentualnych bezumownych użytkownikóv nieruchomości.

4. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Ogłoszenie wraz z mapą terenu opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.chojna.pl.

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Chojnie (pok. nr 8) tel. 91 414 10 35 wew. 61.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę odwołania przetargu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

BURMISTRZ

mgr Barbara Rawecka