

Cena wywoławcza wynosi 36 500,00 zł
Minimalne postąpienie: 370,00 zł

Wadium: 3 650,00 zł

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie przez zainteresowaną osobę, nie później niż do dnia 21.01.2019 r. do godz. 15¹⁵ w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Chojnie pokój nr 12 w zamkniętej kopercie z napisem „Kwalifikacja uczestników na przetarg, działka nr 154/1 Rurka” następujących dokumentów:

1. Oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (**wzór 2**);
2. Oświadczenie, poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (**wzór 3**);
3. dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) – zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały;
4. dokumenty potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych (kopie świadectw uzyskania wykształcenia rolniczego zasadniczego zawodowego lub średniego lub wyższego);
5. oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu jego warunkami i stanem prawnym nieruchomości;
6. kserokopię dowodu wpłaty wadium;

Wzory wymienionych oświadczeń dostępne są w Urzędzie Miejskim w Chojnie, ul. Jagiellońska 4 (pok. nr 8)

Komisja przetargowa dokona kwalifikacji oraz poda listę oferentów zakwalifikowanych do udziału w przetargu, która zostanie wywieszona w Urzędzie Miejskim w Chojnie (parter – tablica ogłoszeń) w dniu 23.01.2019 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 stycznia 2019 r. o godz. 10³⁰ w Urzędzie Miejskim w Chojnie ul. Jagiellońska 4, pokój nr 8.

Wadium ww. wysokości należy wpłacać na konto BS 03 9370 0007 0000 0664 2000 0002 najpóźniej do dnia 21.01.2019 r. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na nasze konto.

Warunki przetargu:

- Jeżeli nabywana nieruchomość ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.
 - osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu;
 - Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej – poświadczonej notarialnie);
- Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie, a w przypadku jednego z nich za okazaniem oświadczenia współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;**
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;
 - Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;