

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 229/1 o pow. 0,36 ha, położonej w obrębie Zatoń Dolna gmina Chojna, zapisanej w księdze wieczystej nr SZ1Y/00060586/5.

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Zatoń Dolna. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka posiada użytki RV i N. Działka położona jest wśród nieruchomości zabudowanych budynkami gospodarczymi, mieszkalnymi, niezabudowanymi, w bliskiej odległości od linii brzegowej rzeki Odry, z dostępem do drogi gminnej. Urządzenia komunalne w zasięgu.

Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chojna działka oznaczona częściowo jako obszar rolnictwa, w części użytki zielone, częściowo tereny zabudowane, Natura 2000 – Specjalne Obszary Ochrony, Strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej, w granicach terenów miejscowości rozwojowych, obszar Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. Dla nieruchomości została wydana decyzja Burmistrza Chojny nr BPI.6730.98.2015 z dn. 09.02.2016 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie infrastruktury turystycznej pod pole namiotowo – campingowe w tym: budowie budynku z zapleczem kuchenne sanitarnym oraz niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z planowanym budynkiem.

CENA WYWOŁAWCZA: 45 000,00 zł**WADIUM: 4 500,00 zł**

Minimalne postąpienie wynosi 450,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie 23 % podatek VAT.

PRZETARG odbędzie się dnia 24 stycznia 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Chojnie przy ul. Jagiellońskiej 4, pokój nr 8.**WADIUM należy wpłacać na konto BS Chojna nr 03 9370 0007 0664 2000 0002 najpóźniej do dnia 21.01.2019 r. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na nasze konto.****Warunki przetargu:**

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- poświadczonej notarialnie).
- **Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie, a w przypadku jednego z nich za okazaniem oświadczenia współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.**
- Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia,
- Wadium ulega przepadkowi w razie wygrania przetargu i nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego.
- Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone,
- Nabywca zobowiązany jest do przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń w porozumieniu z właścicielem oraz do usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości,
- Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe,
- Nabywca zobowiązany będzie, w razie potrzeby, do wznowienia granic nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 06.12.2018 r.

Ogłoszenie wraz z mapą terenu opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.chojna.pl a także wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnie (parter).

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Chojnie (pok. 8) tel. 91 414 10 35 wew.61.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę jego odwołania, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

BURMISTRZ
Barbara Rawecka
mgr Barbara Rawecka