

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 1a, położonego w Chojnie przy ul. Kościuszki 7, w działce nr 195/5 o pow. 0,0512ha, obręb 6m. Chojna, KW SZ1Y/00041948/2.

Lokal niemieszkalny o pow. użytkowej 82,50m² składa się z czterech pomieszczeń, w-c i przedpokoju oraz balkonu. Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, podpiwniczonym. Ponadto lokal wyposażony w instalacje wodną, kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie-olejowe.

Istnieje możliwość zmiany sposobu użytkowania na lokal mieszkalny.

Z własnością tego lokalu związany jest udział do **115/1000** części w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i gruncie.

Części wspólne budynku stanowią w szczególności: fundamenty, mury zewnętrzne, mury konstrukcyjne mury oddzielające poszczególne lokale, dachy, kominy oraz wszelkie części budynku i urządzenia służące do użytku wszystkich współwłaścicieli lokali jak bramy, urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i oświetlenia .

Brak planu zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka sklasyfikowana jako Bi- inne tereny zabudowane.

Niniejszy lokal będzie można oglądać w terminie ustalonym z pracownikiem urzędu.

cena wywoławcza 240 000,00zł
minimalne postąpienie 2400,00zł

wadium 24 000,00zł

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz.535z 2004r.ze zmianami).

Przetarg odbędzie się 6 września 2018r. o godz. 10.15 w Urzędzie Miejskim w Chojnie ul. Jagiellońska 4, pokój nr 8.

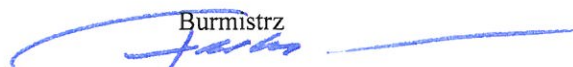
Wadium należy wpłacać na konto BS Chojna 03 9370 0007 0000 0664 2000 0002 najpóźniej do dnia 3.09.2018r. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na nasze konto.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- poświadczonej notarialnie).
Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie, a w przypadku jednego z nich za okazaniem oświadczenia współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.
- Wadium ulega przepadkowi w razie wygrania przetargu i nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone.
- Nabywca zobowiązany jest do przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń w porozumieniu z właścicielem oraz do usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości,
- Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.
- Nabywca zobowiązany będzie, w razie potrzeby, do wznowienia granic nieruchomości.

Ogłoszenie wraz z mapą terenu opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.chojna.pl oraz tablicy ogłoszeń urzędu.

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Chojnie (pok. nr 8) tel. 91 414 10 35 wew. 61.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę odwołania przetargu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Burmistrz

Adam Fedorowicz