

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w Lisim Polu 82, nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 757/11 o pow. 0,1496ha, obręb Lisie Pole, grunt stanowi własność Skarbu Państwa. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami niemieszkalnymi, użytkownik wieczysty Gmina Chojna, dla której Sąd Rejonowy Wydział V Ksiąg Wieczystych w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW SZ1Y/00070097/3.

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 96,57m<sup>2</sup> składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki z w-c. Do lokalu przynależną dwie piwnice o pow. 14,59m<sup>2</sup> i o pow. 7,09m<sup>2</sup>. Lokal usytuowany na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego, dwukondygnacyjnego, wykonanego w technologii tradycyjnej z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym. Zbiornik bezodpływowy (szambo) dla obsługi budynku mieszkalnego znajduje się na działce nr 757/5. Nieruchomość położona na terenie byłego dworca PKP. Przyszły właściciel lokalu mieszkalnego zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów zarządu i eksploatacji oraz konserwacji bieżącej części wspólnej nieruchomości.

Z własnością tego lokalu związany jest udział do 253/1000 części w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i gruncie.

Części wspólne budynku stanowią w szczególności: fundamenty, mury zewnętrzne, mury konstrukcyjne mury oddzielające poszczególne lokale, dachy, kominy oraz wszelkie części budynku i urządzenia służące do użytku wszystkich współwłaścicieli lokali jak klatki schodowe, bramy, urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i oświetlenia .

Brak planu zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka sklasyfikowana jako B- zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość wpisana do gminnej ewidencji zabytków- układ ruralistyczny –owalnica z 1271r., miejscowość Lisie Pole (dworzec, budynek gospodarczy, szalet w zespole stacji kolejowej na linii Szczecin-Kostrzyn nad Odrą).

### **Obciążenia nieruchomości z tytułu służebności:**

1. nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz „TK TELEKOM” spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie i jej następców prawnych, polegającą na nieograniczonym dostępie do istniejącej na działce nr 757/9 infrastruktury technicznej należącej do Spółki, w celu eksploatacji, usuwania awarii, przebudowy i modernizacji;
2. nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz PKP Energetyka spółka S.A. z siedzibą w Warszawie i jej następców prawnych, polegającą na nieograniczonym czasowo dostępie do istniejącej na działce nr 757/12 infrastruktury technicznej należącej do Spółki, w celu eksploatacji, konserwacji, usuwania awarii, przebudowy i modernizacji uzbrojenia podziemnego i nadziemnego w postaci sieci energetycznej zasilająco-rozdziałcze,
3. nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz „PKP Polskie Linie Kolejowe” spółka z.o.o. z siedzibą w Warszawie i jej następców prawnych, polegającą na nieograniczonym dostępie do instalacji na działce nr 757/12 infrastruktury technicznej należącej do Spółki, w celu eksploatacji, konserwacji, usuwania awarii, przebudowy i modernizacji oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomość,
4. nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa na działce nr 757/11, polegająca na prawie przechodu i przejazdu osób korzystających z transportu kolejowego pasem o szerokości nie mniejszej niż 4m przez ww. działkę na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 757/10;
5. nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa na działce nr 757/1, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę ww. na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działek nr 757/2, 757/6, 757/7;

6. nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa na działce nr 757/8 polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez ww. działkę na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 757/7;

**cena wywoławcza 75 000,00zł**  
w tym: cena lokalu 72 000,00zł  
cena udziału w gruncie 3 000,00zł

**wadium 7 500,00zł**

**minimalne postąpienie 750,00zł**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017r., poz.1221).

**Niniejszy lokal będzie można oglądać w terminie ustalonym z pracownikiem urzędu.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 maja 2018r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Chojnie ul. Jagiellońska 4, pokój nr 8.**

**Wadium należy wpłacać na konto BS Chojna 03 9370 0007 0000 0664 2000 0002 najpóźniej do dnia 7.05.2018r. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na nasze konto.**

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- poświadczonej notarialnie).  
**Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie, a w przypadku jednego z nich za okazaniem oświadczenia współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.**
- Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.
- Wadium ulega przepadkowi w razie wygrania przetargu i nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone.
- Nabywca zobowiązany jest do przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urzędzeń w porozumieniu z właścicielem oraz do usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości,
- Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.
- Nabywca zobowiązany będzie, w razie potrzeby, do wznowienia granic nieruchomości.

**Ogłoszenie wraz z mapą terenu opublikowane jest na stronie internetowej: [www.bip.chojna.pl](http://www.bip.chojna.pl), a także wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnie (parter).**

**Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Chojnie (pok. nr 8) tel. 91 414 10 35 wew. 61.**

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę odwołania przetargu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

  
Burmistrz  
**Adam Federowicz**