

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Gminy Chojna ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie 8m. Chojna, ul. Władysława Andersa, działka nr 36/106 o pow. 1,3648ha, KW SZ1Y/00044170/8.**

Nieruchomość zabudowana obiektem schronu o pow. użytkowej 30,00m<sup>2</sup> oraz budynkiem przemysłowym o pow. użytkowej 256,00m<sup>2</sup> (budynki w złym stanie technicznym).

Dostęp do urządzeń infrastruktury – w zasięgu ulicy, dostęp do działki drogą utwardzoną płytami betonowymi.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy. W Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chojna nieruchomość oznaczona jako teren byłego lotniska w Chojnie, zorganizowana działalność inwestycyjna, obszar rozwoju funkcji produkcyjno-usługowych. Zgodnie ewidencją gruntów i budynków działka sklasyfikowana jako Bi.

**cena wywoławcza 175 000,00zł**  
**minimalne postąpienie 1 750,00zł**

**wadium 17 500,00zł**

**Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 maja 2018r. o godz.11.15 w Urzędzie Miejskim w Chojnie ul. Jagiellońska 4, pokój nr 8.**

**Wadium należy wpłacać na konto BS Chojna 03 9370 0007 0000 0664 2000 0002 najpóźniej do dnia 7.05.2018r. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na nasze konto.**

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- poświadczonej notarialnie).  
**Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie, a w przypadku jednego z nich za okazaniem oświadczenia współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.**
- Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.
- Wadium ulega przepadkowi w razie wygrania przetargu i nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone.
- Nabywca zobowiązany jest do przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń w porozumieniu z właścicielem oraz do usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości,
- Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.
- Nabywca zobowiązany będzie, w razie potrzeby, do wznowienia granic nieruchomości.

**Ogłoszenie wraz z mapą terenu opublikowane jest na stronie internetowej: [www.bip.chojna.pl](http://www.bip.chojna.pl) a także wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnie (parter).**

**Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Chojnie (pok. nr 8) tel. 414 10 35 wew. 61.**

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę odwołania przetargu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Burmistrz  
  
Adam Federowicz