

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 254/3 o pow. 0,0081 ha, położonej w obrębie Nawodna gmina Chojna, zapisanej w księdze wieczystej nr SZ1Y/00064716/4.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka posiada użytek - dr (droga). Nieruchomość położona jest w strefie wiejskiej, na terenie zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej i stanowi wąski pas przyległy do budynku mieszkalnego i gospodarczego i jest przedmiotem dzierżawy. Działka ma dostęp do drogi publicznej. Urządzenia komunalne w zasięgu.

Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chojna działka wpisana jako tereny zabudowane, Natura 2000 - obszary specjalnej ochrony, Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

Ze względu na małą powierzchnię i położenie w przetargu na sprzedaż ww. działki mogą brać udział właściciele (współwłaściciele) sąsiednich nieruchomości, obejmujących działki nr 253/6 i 254/4, położone w obrębie Nawodna.

Uczestnictwo w przetargu należy zgłosić do dnia 16.04.2018 r. w Urzędzie Miejskim w Chojnie, pokój nr 12 do godz. 15⁰⁰, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia wraz z załączeniem dokumentu potwierdzającego tytuł własności nieruchomości.

CENA WYWOŁAWCZA: 1 700,00 zł

WADIUM: 170,00 zł

minimalne postąpienie: 20,00 zł

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 ze zmianami).

PRZETARG odbędzie się dnia 19 kwietnia 2018 r. o godzinie 10³⁰ w Urzędzie Miejskim w Chojnie przy ul. Jagiellońskiej 4, pokój nr 8.

WADIUM należy wpłacić najpóźniej do dnia 16 kwietnia 2018 r. na konto BS Chojna nr 03 9370 0007 0000 0664 2000 0002. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na ww. konto.

W dniu 16.04.2018 r. Komisja przetargowa dokona kwalifikacji oraz poda listę oferentów zakwalifikowanych do udziału w przetargu, poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Chojnie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - poświadczonej notarialnie). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Powyższe dokumenty winny być złożone w dniu przetargu.

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wpłacone wadium, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych ponosi nabywca.

Kupujący dokona w razie potrzeby na koszt własny geodezyjnego wznowienia granic nabytej nieruchomości oraz dokona przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń infrastruktury, takich jak w szczególności energetyki, wody, kanalizacji i teletechniki w porozumieniu z ich właścicielem, a także usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę jego odwołania, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 5. 03. 2018 r.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.chojna.pl.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej Urzędu Miejskiego w Chojnie tel. 91 414 1035 wew. 61, pokój nr 8.

BURMISTRZ

mgr Adam Fedorowicz

