

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 36/283 o pow. 0,9945 ha, położoną w obrębie 8 miasta Chojna, zapisaną w księdze wieczystej nr SZ1Y/00049758/9.

Nieruchomość położona jest w znacznym oddaleniu od centrum miasta, w sąsiedztwie zabudowy usługowej i terenów niezabudowanych. Urządzenia komunalne - woda, kanalizacja, energia elektryczna w zasięgu nieruchomości. Nieruchomość niezagospodarowana, zakrzaczona, porośnięta drzewami samosiewnymi. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp poprzez ustanowienie służebności gruntowej.

Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chojna działka oznaczona jako obszary zorganizowanej działalności intensywnej, tereny byłego lotniska w Chojnie, ustala się obszary rozwoju funkcji produkcyjno-usługowych (park technologiczny), Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

CENA WYWOŁAWCZA: 158 000,00 zł , WADIUM: 15 800,00zł.

Minimalne postąpienie wynosi 1 580,00 zł.

Sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2011 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221).

PRZETARG odbędzie się dnia 19 kwietnia 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Chojnie przy ul. Jagiellońskiej 4, pokój nr 8.

WADIUM należy wpłacić najpóźniej do dnia 16 kwietnia 2018 r. na konto BS Chojna nr 03937000070000066420000002 ze wskazaniem, której działki dotyczy wpłata. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na ww. konto.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - poświadczonej notarialnie). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Powyższe dokumenty winny być złożone w dniu przetargu.

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wpłacone wadium, a w przypadku uchylecia się przez tą osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych ponosi nabywca.

Kupujący dokona w razie potrzeby na koszt własny geodezyjnego wznowienia granic nabytej nieruchomości oraz dokona przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń infrastruktury, takich jak w szczególności energetyki, wody, kanalizacji i teletechniki w porozumieniu z ich właścicielem, a także usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę jego odwołania, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływie w dniu 28.03.2018 r.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.chojna.pl.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej UM w Chojnie tel. 91 414 1035 wew. 61, pokój nr 8.

BURMISTRZ

mgr Adam Fedorowicz

