

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 38 o pow. 0,1017 ha, położonej w obrębie 2 miasta Chojna, zapisanej w księdze wieczystej nr SZ1Y/00036910/9.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w obrębie 2 miasta Chojna, w rejonie ulicy Rogozińskiego, o wysokim poziomie wód gruntowych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i gruntów rolnych. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej. Urządzeń komunalnych brak. Działka bez możliwości zabudowy. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka posiada użytek RIIIb.

Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego, nie toczy się procedura planistyczna i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chojna działka wpisana jako obszar rolnictwa w strefie „E” ochrony ekspozycji, Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

Ze względu na brak dostępu do drogi publicznej w przetargu na sprzedaż działki nr 38 mogą brać udział właściciele (współwłaściciele) sąsiednich nieruchomości, obejmujących działki nr 29, 37, 42/2, 193/1, 193/2, położonych w obrębie 2 miasta Chojna.

Uczestnictwo w przetargu należy zgłosić do dnia 18.12.2017 r., w Urzędzie Miejskim w Chojnie, pokój nr 12 do godz. 15⁰⁰, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia wraz z załączeniem dokumentu potwierdzającego tytuł własności nieruchomości.

CENA WYWOŁAWCZA: 16 000,00 zł

WADIUM: 1 600,00 zł

minimalne postąpienie: 160,00 zł

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 ze zmianami).

PRZETARG odbędzie się dnia 21 grudnia 2017 r. o godzinie 10¹⁵ w Urzędzie Miejskim w Chojnie przy ul. Jagiellońskiej 4, pokój nr 8.

WADIUM należy wpłacić najpóźniej do dnia 18 grudnia 2017 r. na konto BS Chojna nr 03 9370 0007 0000 0664 2000 0002. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na ww. konto.

W dniu 20.12.2017 r. Komisja przetargowa dokona kwalifikacji oraz poda listę oferentów zakwalifikowanych do udziału w przetargu, poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Chojnie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - poświadczonej notarialnie). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Powyższe dokumenty winny być złożone w dniu przetargu.

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wpłacone wadium, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium ulega przypadkowi. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych ponosi nabywca.

Kupujący dokona w razie potrzeby na koszt własny geodezyjnego wznowienia granic nabytej nieruchomości oraz dokona przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń infrastruktury, takich jak w szczególności energetyki, wody, kanalizacji i teletechniki w porozumieniu z ich właścicielem, a także usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę jego odwołania, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 16. 02. 2014 r.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.chojna.pl.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej Urzędu Miejskiego w Chojnie tel. 91 414 1035 wew. 61, pokój nr 8.

BURMISTRZ

mgr Adam Fedorowicz

