

**OGŁOSZENIE**

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości, oznaczonej numerem działki 334/9 o pow. 3,8547 ha, położonej w obrębie Krajnik Dolny gmina Chojna, księga wieczysta nr SZ1Y/00023353/2.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Chojna działka wpisana jest jako częściowo las, częściowo obszar rolnictwa, częściowo UH-tereny usług i handlu, w strefie K - ochrony krajobrazu, częściowo wydzielone tereny rozwoju osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym, częściowo obszar Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

Na działce znajduje się targowisko, zabudowana jest kontenerami handlowymi w złym stanie technicznym, nietrwale związanymi z gruntem oraz parkingiem. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka posiada użytek - Bi. Działka zlokalizowana jest w strefie pośredniej w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów rolnych i lasu, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa, handlowa i stacje paliw. Działka ogrodzona, uzbrojona w urządzenia komunalne, z dostępem do drogi publicznej-wojewódzkiej, drogą gminną. Działka położona jest w przygranicznej okolicy, około 3 km od granicy z Niemcami. Na część działki o pow. 2000 m<sup>2</sup> zawarta jest umowa dzierżawy do 31.01.2019 r.

**CENA WYWOŁAWCZA: 1 154 000,00 zł      WADIUM: 115 400,00 zł**

**Minimalne postąpienie wynosi 11 540,00 zł**

Sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2011 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 ze zmianami).

**PRZETARG odbędzie się dnia 11 stycznia 2018 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Chojnie przy ul. Jagiellońskiej 4, pokój nr 8.**

**WADIUM należy wpłacić najpóźniej do dnia 8 stycznia 2018 r. na konto BS Chojna nr 0393700007000006642000002. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na ww. konto.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - poświadczonej notarialnie). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Powyższe dokumenty winny być złożone w dniu przetargu.

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wpłacone wadium, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych ponosi nabywca.

Kupujący dokona w razie potrzeby na koszt własny geodezyjnego wznowienia granic nabytej nieruchomości oraz dokona przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń infrastruktury, takich jak w szczególności energetyki, wody, kanalizacji i teletechniki w porozumieniu z ich właścicielem, a także usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 29.06.2017 r.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej: [www.bip.chojna.pl](http://www.bip.chojna.pl).

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej UM w Chojnie tel. 91 414 1035 wew. 61, pokój nr 8.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Adam Fedorowicz**