

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza czwarty nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 2 miasta Chojna, zapisanej w księdze wieczystej SZ1Y/00044045/3:

- działka nr 42/2 o pow. 0,1010 ha wraz z udziałem do 1/3 części w działce nr 42/1 o pow. 0,0959 ha (droga dojazdowa).

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie 2 miasta Chojna, w rejonie ulicy Rogozińskiego. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka ma wpisany użytek gruntowy - RIIIb. Działka położona jest na terenie o wysokim poziomie wód gruntowych, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz urządzeń komunalnych (woda, kanalizacja, energia elektryczna). Dostęp do drogi publicznej drogą gminną oraz przez działkę nr 42/1.

Dla ww. nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka przewidziano pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

CENA WYWOŁAWCZA - 35 000,00 zł ,

(w tym: 31 000,00 zł - działka oraz 4 000,00 zł - udział w drodze dojazdowej),

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Wadium 3 500,00zł

Minimalne postąpienie wynosi 350,00 zł.

PRZETARG odbędzie się dnia 29 czerwca 2017 r. o godzinie 10³⁰ w Urzędzie Miejskim w Chojnie ul. Jagiellońska 4, pokój nr 8.

WADIUM należy wpłacić najpóźniej do dnia 26 czerwca 2017 r. na konto BS Chojna nr 03937000070000066420000002. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na ww. konto.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - poświadczonej notarialnie). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Powyższe dokumenty winny być złożone w dniu przetargu.

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wpłacone wadium, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych ponosi nabywca.

Kupujący dokona w razie potrzeby na koszt własny geodezyjnego wznowienia granic nabytej nieruchomości oraz dokona przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń infrastruktury, takich jak w szczególności energetyki, wody, kanalizacji i teletechniki w porozumieniu z ich właścicielem, a także usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę jego odwołania.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 9. 12. 2016 r.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.chojna.pl.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Rolnictwa Działalności Gospodarczej Urzędu Miejskiego w Chojnie tel. 91 414 1035 wew. 61, pokój nr 8.

BURMISTRZ

mgr Adam Fedorowicz