

**OGŁOSZENIE**

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza piąte nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w **obrębie 8 miasta Chojna:**

**1. działka nr 38/159 o pow. 0,1483 ha**  
**CENA WYWOŁAWCZA - 45 000,00 zł, WADIUM - 4 500,00 zł,**  
**Minimalne postąpienie wynosi 450,00 zł.**

**2. działka nr 38/160 o pow. 0,1758 ha**  
**CENA WYWOŁAWCZA - 55 000,00 zł, WADIUM - 5 500,00 zł,**  
**Minimalne postąpienie wynosi 550,00 zł.**

**Do cen osiągniętych w przetargach doliczony zostanie 23% podatek VAT.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Chojnie Nr XL/419/2006 z dnia 9.03.2006 r. nieruchomości zapisane są jako 5MN - zabudowa jednorodzinna. W ewidencji gruntów działki mają użytki Bp. Nieruchomości położone są w kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, uzbrojone w urządzenia komunalne, z dostępem do drogi publicznej-gminnej, drogą wewnętrzną.

**PRZETARGI odbędą się w dniu 27 października 2016 r. w Urzędzie Miejskim w Chojnie ul. Jagiellońska 4, pokój nr 8:**

**- działka nr 38/159 o godz. 10<sup>00</sup> - działka nr 38/160 o godz. 10<sup>10</sup>**

**WADIUM należy wpłacić najpóźniej do dnia 24 października 2016 r. na konto BS Chojna nr 0393700007000006642000002, podając numer działki, której dotyczy wpłata wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na ww. konto.**

Pierwsze przetargi odbyły się w dniu 17.03.2016 r., drugi 12.05.2016 r., trzeci w dniu 7.07.2016 r., czwarty 25.08.2016 r. ze skutkiem negatywnym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - poświadczonej notarialnie). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Powyższe dokumenty winny być złożone w dniu przetargu.

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wpłacone wadium, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych ponosi nabywca.

Kupujący dokona w razie potrzeby na koszt własny geodezyjnego wznowienia granic nabytej nieruchomości oraz dokona przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń infrastruktury, takich jak w szczególności energetyki, wody, kanalizacji i teletechniki w porozumieniu z ich właścicielem, a także usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę jego odwołania, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 27. 05. 2015 r.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych: [www.bip.chojna.pl](http://www.bip.chojna.pl), oraz [www.przetargi-komunikaty.pl](http://www.przetargi-komunikaty.pl).

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej UM w Chojnie tel. 91 414 1035 wew. 61, pokój nr 8.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Adam Fedorowicz**