

## Burmistrz Gminy Chojna

zgodnie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chojna, przeznaczonej do sprzedaży.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	KW - SZ1Y/00064168/7 nieruchomość, oznaczona numerem działki 760, położona w obrębie Lisie Pole.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,05 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie wiejskiej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nieruchomości niezabudowanych.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna działka zapisana jako użytki zielone, w granicach terenów miejscowości rozwojowych, strefy krawędzi i dolinek erozyjno-denudacyjnych, tereny o unikalnych walorach przyrodniczych, Natura 2000 – Obszary Specjalnej Ochrony, Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	_____
<b>Cena udziału 45/100 części nieruchomości</b>	5 000,00 zł
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	_____
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	_____
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	_____
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	_____
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Nieruchomość oznaczona numerem działki 760 została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej - Uchwała Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 25.02.2016 r. Nr XVIII/128/2016.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</b>	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 10 maja 2016 r.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne oraz związane usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy ponosi nabywca.

Chojna, dnia 29 marca 2016 r.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Adam Fedorowicz